



Te
koop



Makelaardij - Taxaties

De Kolk 21
Horst

€ 449.000,- k.k.

☎ 077 398 5757

✉ info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
2-onder-1-kapwoning



Bouwjaar
1992



Energie label
A



Perceeloppervlakte
220 m²



Woonoppervlakte
107 m²



Tuinligging
oost



Omschrijving

Welkom bij De Kolk 21! Deze sfeervolle woning, gelegen in een kindvriendelijke buurt en nabij alle voorzieningen, biedt een prettige balans van praktisch en comfortabel wonen. De woning beschikt over een lichte woonkamer met uitzicht over het speelveldje, een multifunctionele speelkamer of hobbyruimte, drie slaapkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin met overkapping en een tuinhuisje.



Wist je dat...



...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

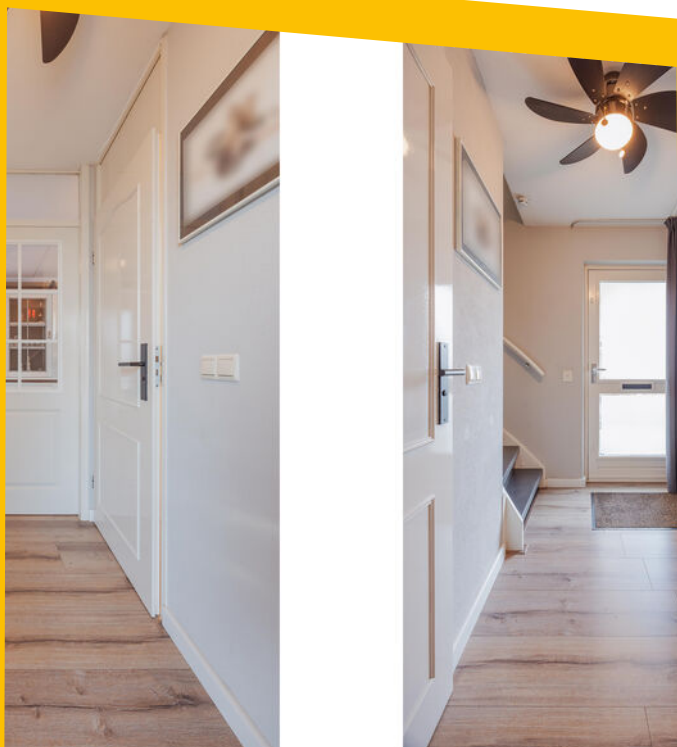
Via de zij-entree vanaf de oprit kom je binnen in de hal. Vanuit de hal is er toegang tot de meterkast, de toiletruimte, de woonkamer en de trap naar de eerste verdieping.

De begane grond is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer, sierpleister wanden en een spuitwerk plafond.

De toiletruimte is deels betegeld en voorzien van een staand toilet en een fonteintje.

De woonkamer aan de voorzijde is fijn licht en biedt voldoende ruimte voor een royale hoekbank. Vanuit hier heb je fraai uitzicht over het speelveldje, ideaal voor gezinnen met jonge kinderen. De woonkamer is uitgerust met een airconditioning, waarmee je de ruimte kunt verkoelen op warme dagen en verwarmen op koude dagen, en een sierhaard voor extra sfeer en gezelligheid. Voor extra comfort en privacy zijn er rolluiken aan de voorzijde aanwezig.





Welkom
binnen!





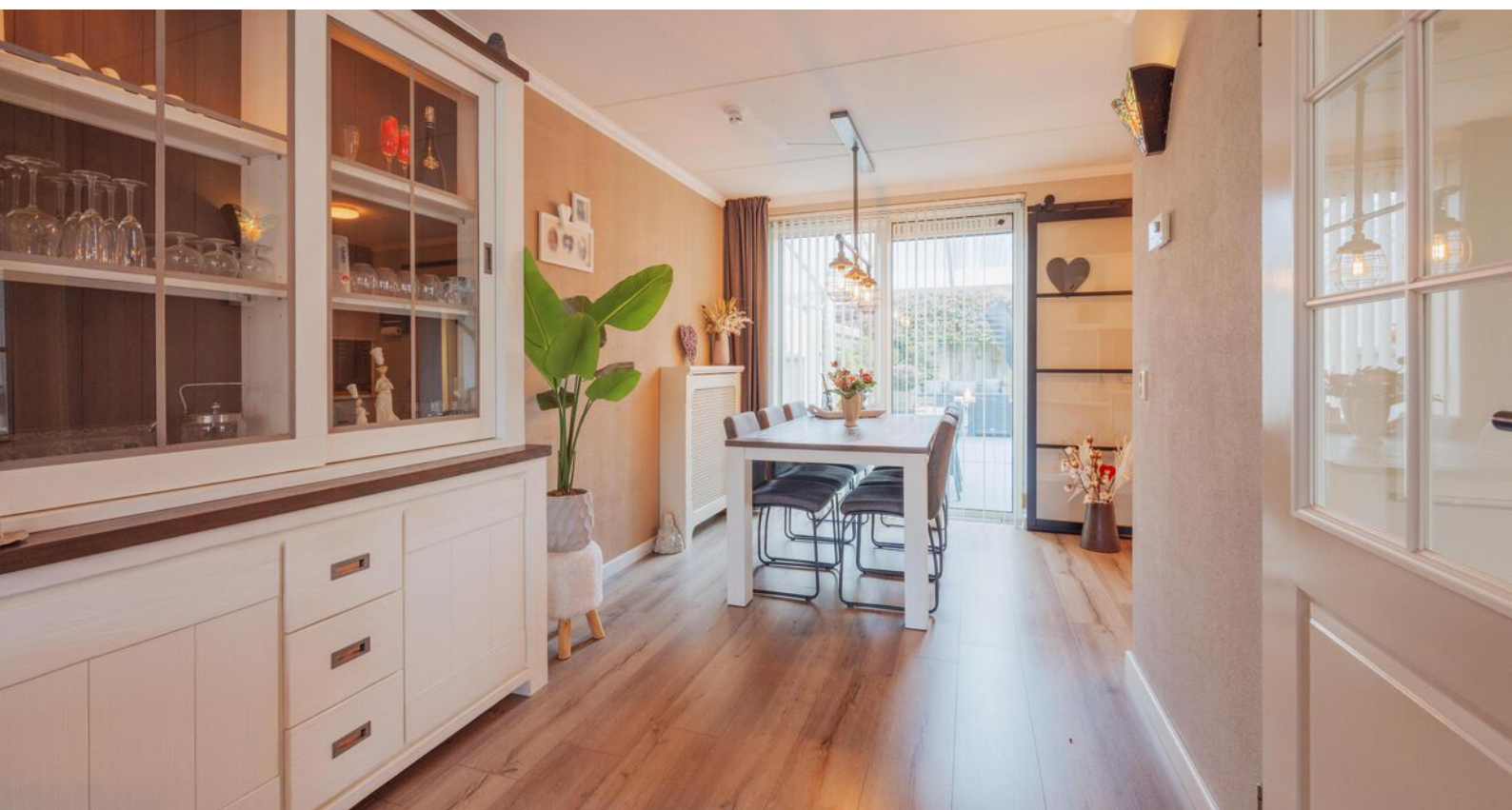


Omschrijving

Begane grond

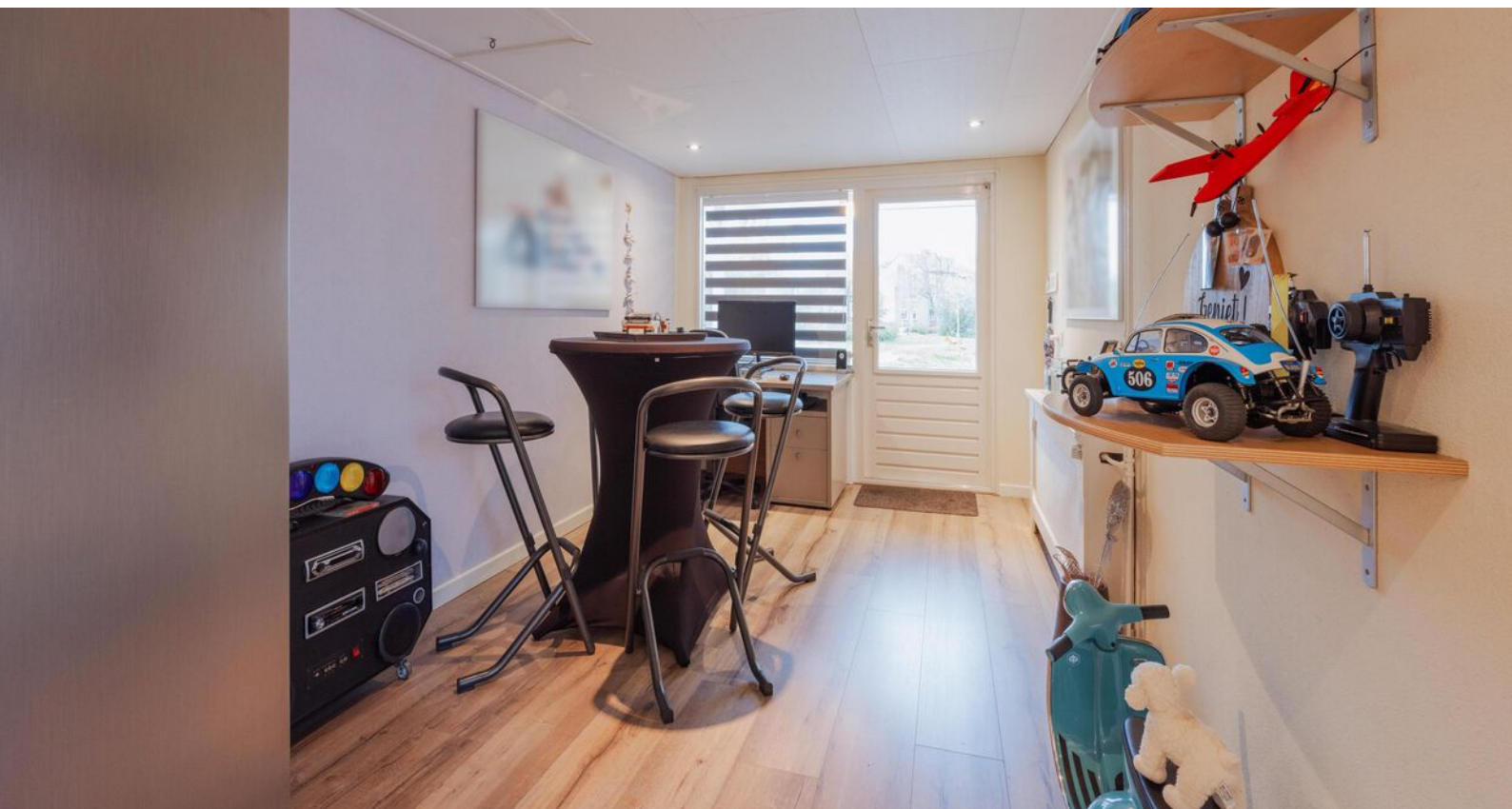
Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de eethoek, een fijne plek voor het hele gezin om te eten of samen te zitten. Vanuit de eethoek is er een schuifpui naar de tuin, waardoor binnen en buiten mooi met elkaar verbonden zijn. Aansluitend ligt de keuken, uitgerust met koelkast, vaatwasser, combimagnetron, 4-pits gasfornuis en afzuigkap, met apparatuur van circa vijf jaar oud. Vanuit de keuken loop je naar het portaal, dat toegang biedt tot de speelkamer/hobbyruimte en de achtertuin.

De speelkamer is een veelzijdige ruimte, ideaal te gebruiken als speelkamer voor de kinderen, werk- of hobbyruimte, of bijvoorbeeld als praktijkruimte aan huis. Dankzij de praktische indeling en de goede lichtinval is het een fijne plek voor allerlei activiteiten. De ruimte is afgewerkt met een gipsplafond en inbouwspots en beschikt over een loopdeur naar de oprit, een vlizotrap naar de zolder en een kastenwand voor het opbergen van spullen.









Omschrijving

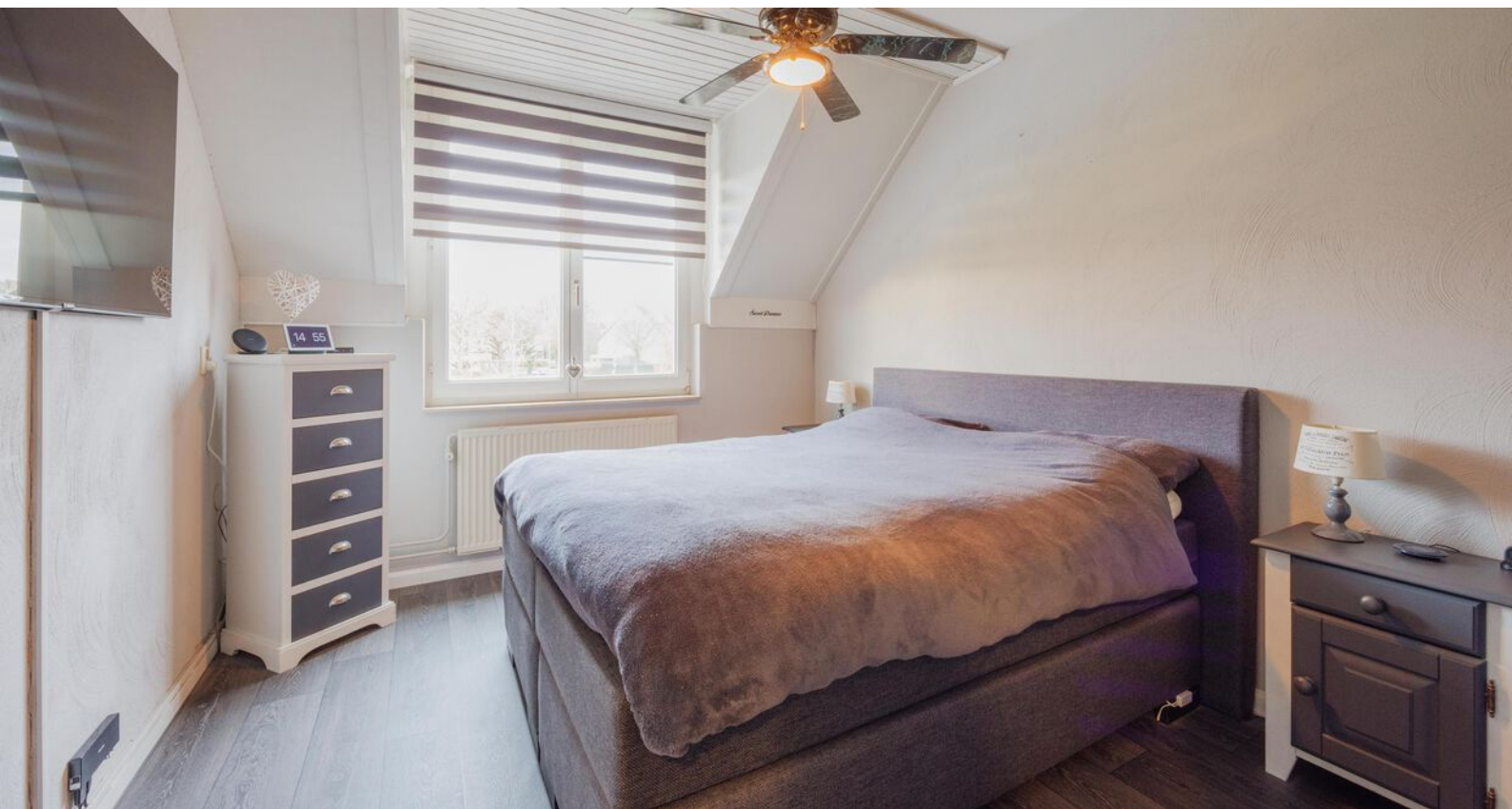
Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van een doorlopende vinylvloer en de overloop heeft sierpleister wanden, spuitwerk plafond en een airconditioning. Vanaf de overloop is er toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De slaapkamers zijn afgewerkt met stucwerk op wanden en plafond en voorzien van rolluiken voor extra privacy en verduistering. De slaapkamer aan de voorzijde heeft een dakkapel, wat zorgt voor extra licht en ruimte. De overige slaapkamers zijn flexibel in te richten als kinderkamer, kledingkamer of werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel met meubel, staand toilet, ligbad en douchecabine. Voor extra comfort is de badkamer voorzien van plafondverwarming (infrarood) en inbouwspots, waardoor het een sfeervolle en prettige ruimte is om te ontspannen en fris de dag te beginnen.











Omschrijving

Tweede verdieping

De zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt een multifunctionele open ruimte. Hier bevinden zich de cv-ketel uit 2008, de omvormer van de zonnepanelen, de witgoedaansluitingen en mechanische ventilatie.

De ruimte heeft deels een vinylvloer en vloerbedekking op het overige gedeelte. De wanden zijn gestuct en het plafond afgewerkt met gipsplaten. Dankzij de open indeling is de zolder geschikt voor meerdere doeleinden, zoals een werkruimte, hobbyruimte of het opbergen van spullen.

Tuin

De achtertuin is volledig betegeld, geheel omheind en gelegen op het oosten, met een vrije achterom. Dankzij de onderhoudsvriendelijke bestrating heb je weinig omkijken naar de tuin en kun je optimaal genieten van het buitenleven. Er zijn meerdere zitplekken, ideaal om te ontspannen in het zonnetje, een gezellige barbecue te houden of een borrel met vrienden en familie onder de overkapping met inbouwspots.











Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: Hardhouten kozijnen met dubbel glas op de begane grond; op de eerste verdieping enkel glas
- Isolatie: Volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- CV-ketel: Uit 2008 en gereviseerd in 2018
- Rolluiken: Grotendeels aanwezig voor extra privacy en verduistering
- Zonnepanelen: De woning beschikt over 15 zonnepanelen uit 2022
- Parkeren: Oprit biedt plaats voor meerdere auto's

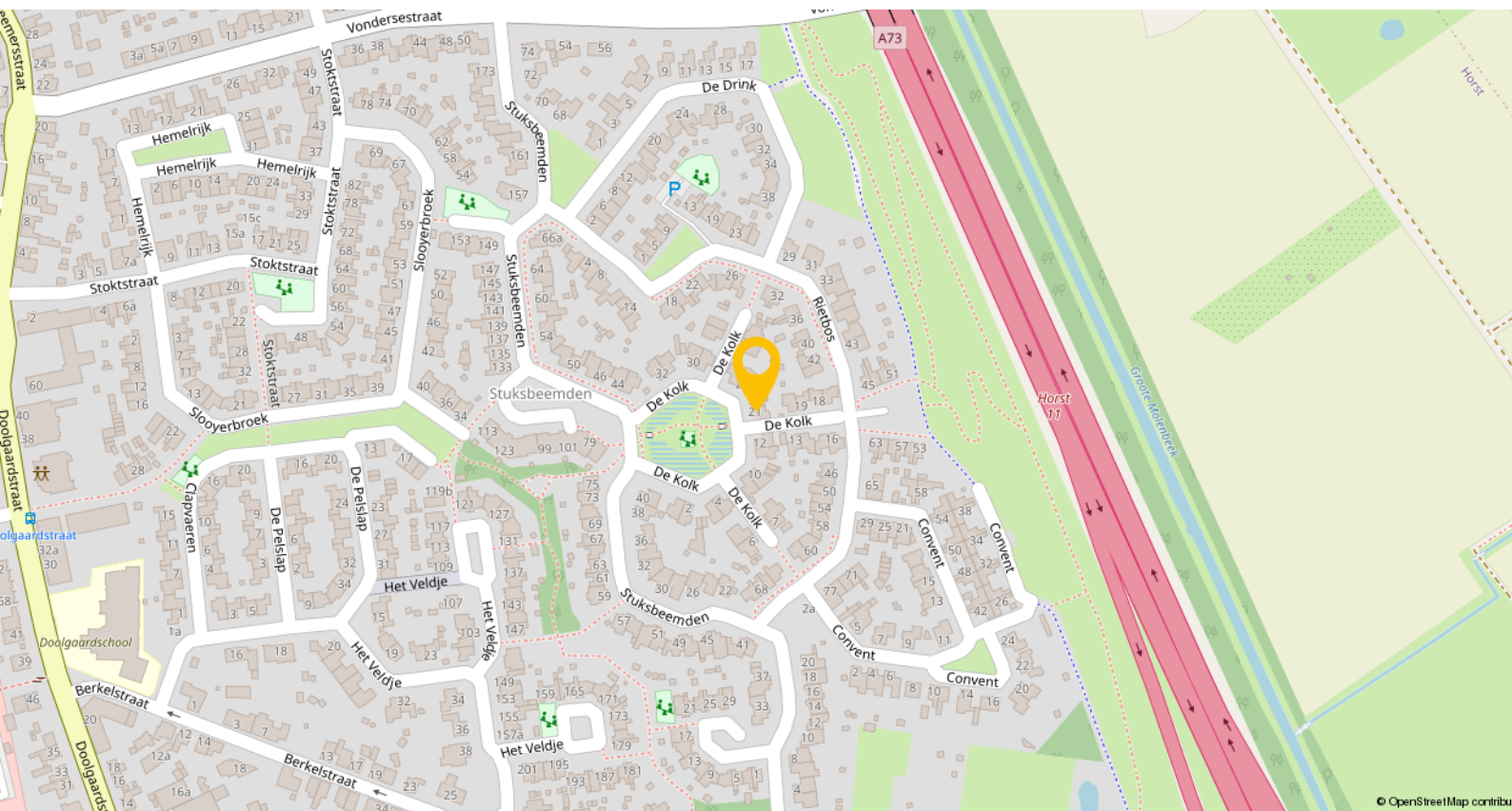
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart

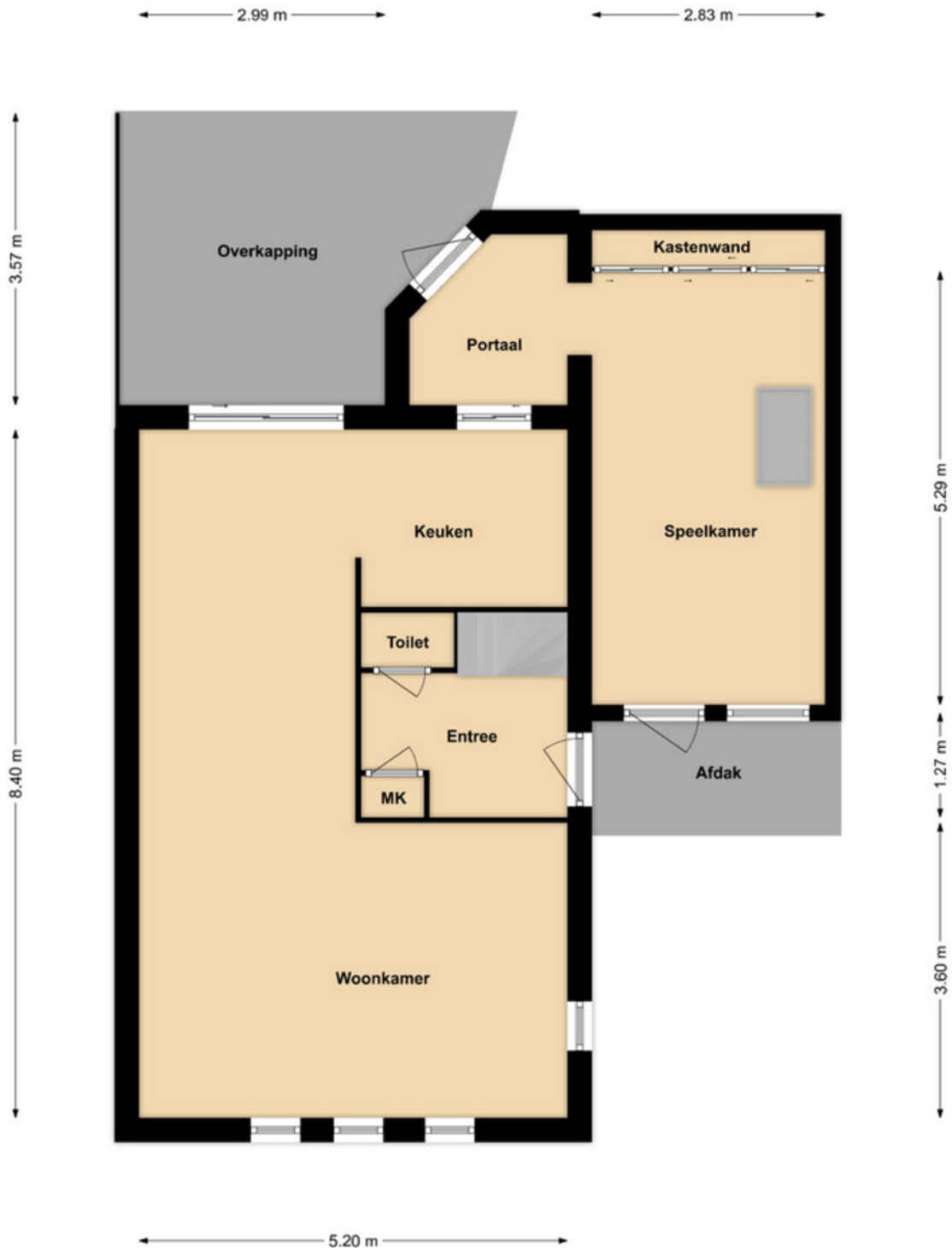


Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

Plattegronden



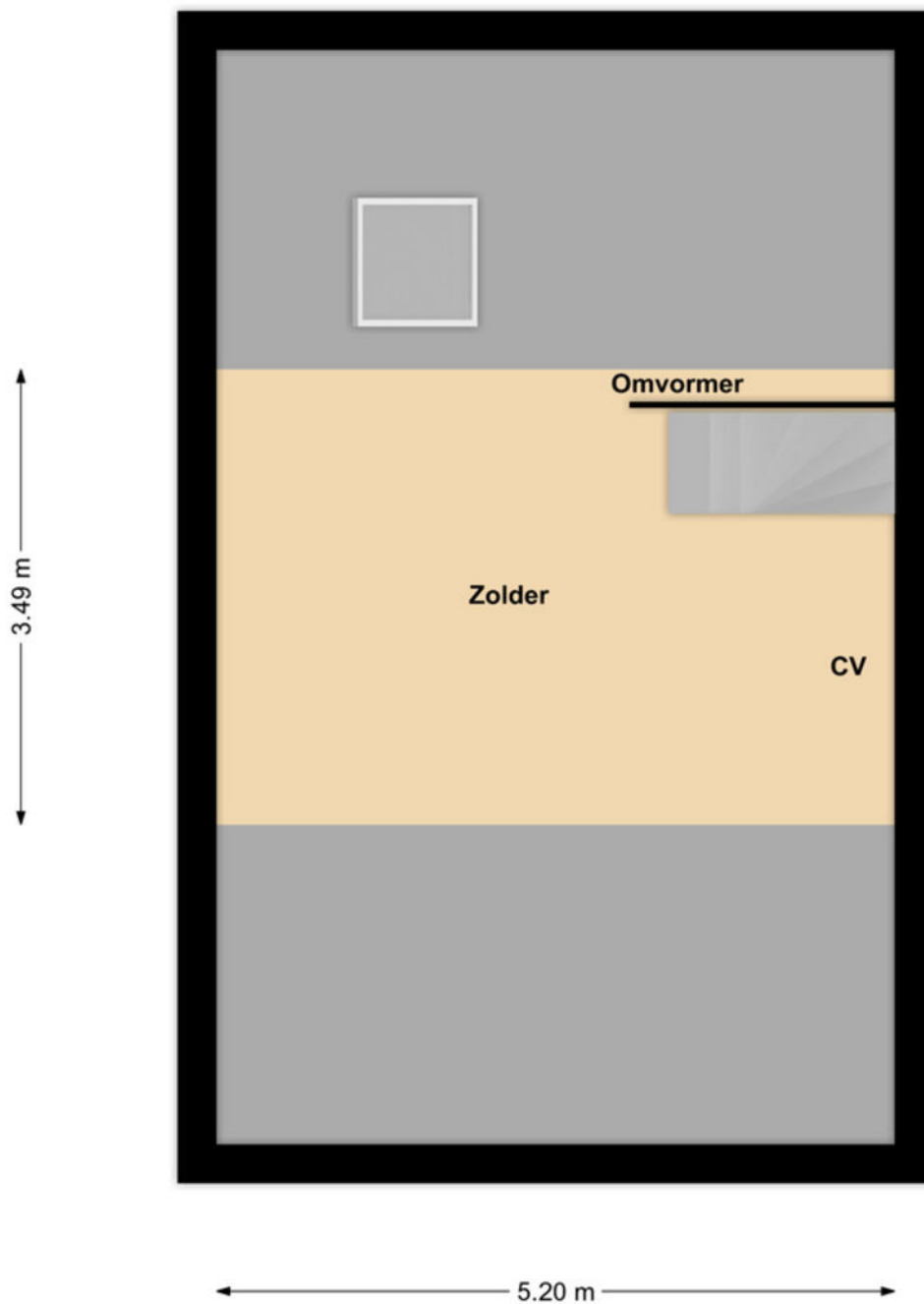
Begane Grond

Plattegronden



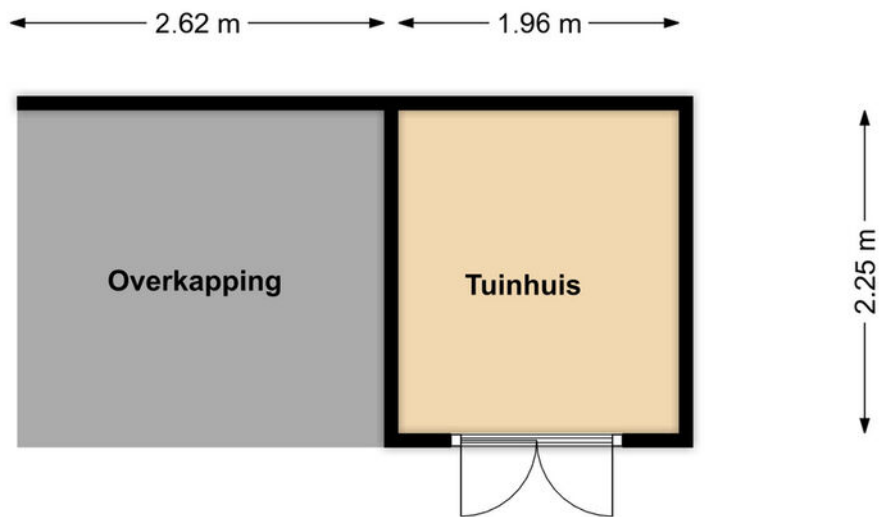
1e Verdieping

Plattegronden



Zolder

Plattegronden

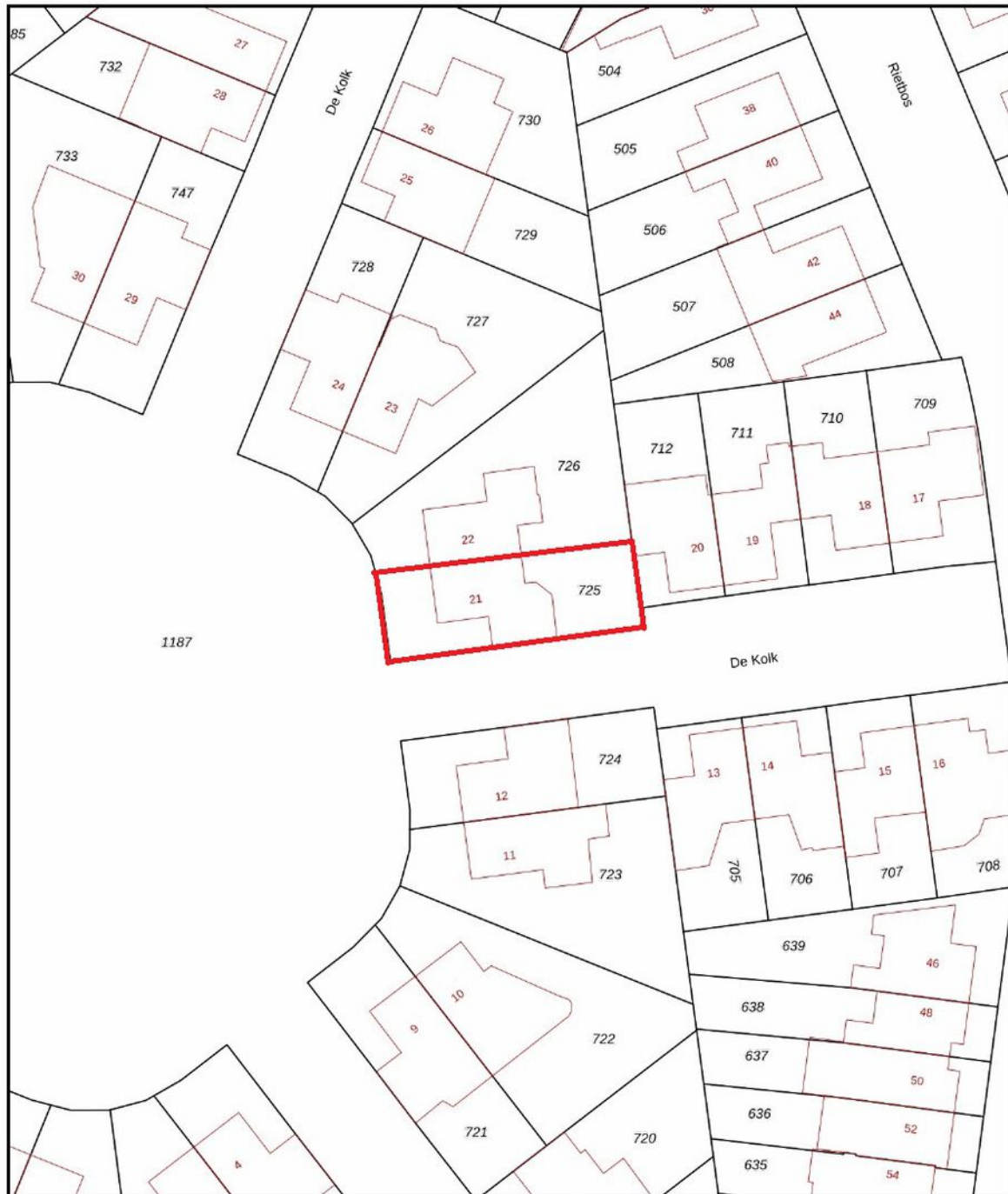


**Tuinhuis met
overkapping**

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Horst</p> <p>Sectie R</p> <p>Perceel 725</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- muurkast berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- Ombouw radiator	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- koel-vriescombinatie		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat		X	
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Palm gaat mee rest blijft achter		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		
- Jacuzzi		X	
- tuinslanghaspel		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

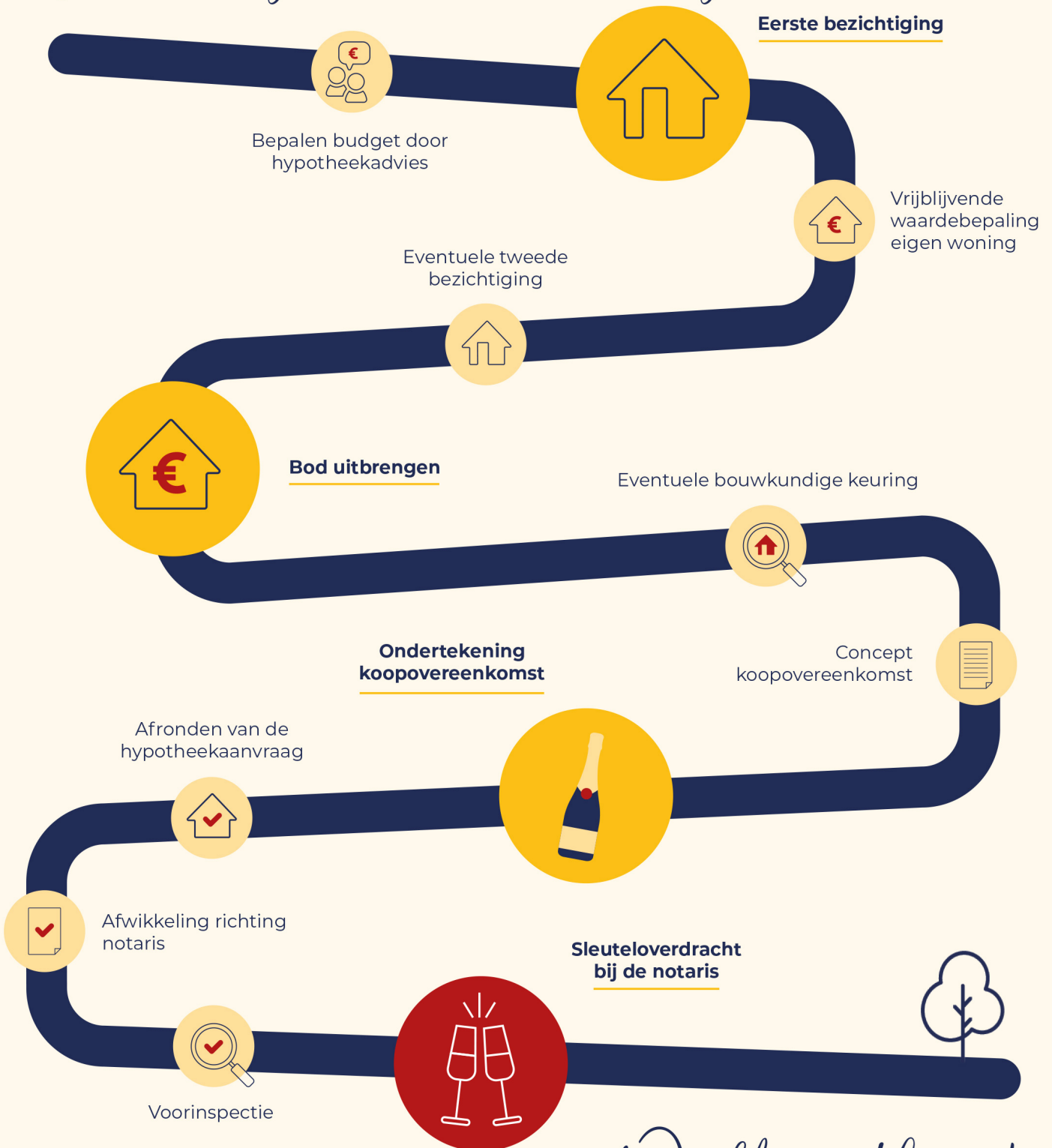
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl

